

EFFEKT
MODULHUSET

TAGSTUDIER 24.01.2026

Taghældning

	25°	30°	35°	40°	45°	50°
Tagudhæng 0						
Tagudhæng 0.6m						
Tagudhæng 1.0m						
Tagudhæng 1.2m						
Tagudhæng 1.5m						

Extra Facadehøjde

Tagudhæng 0

	25°	30°	35°	40°	45°	50°
+0						
+200						
+400						
+600						
+800						
+1000						
+1200						
+1500						

Extra Facadehøjde

Tagudhæng 600mm

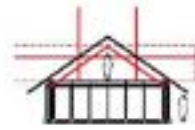
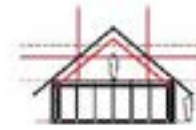
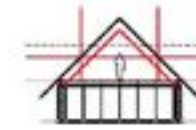
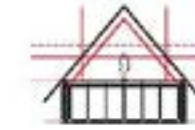
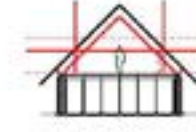
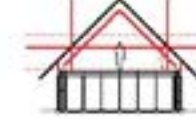
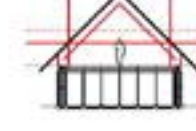
	25°	30°	35°	40°	45°	50°
+0						
+200						
+400						
+600						
+800						
+1000						
+1200						
+1500						

Extra Facadehøjde

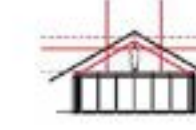
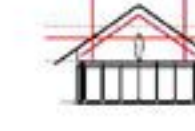
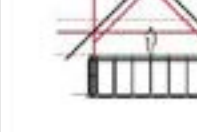
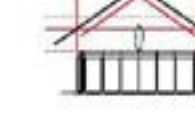
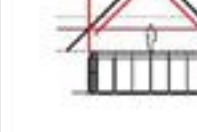
Tagudhæng 1000mm

	25°	30°	35°	40°	45°	50°
+0						
+200						
+400						
+600						
+800						
+1000						
+1200						
+1500						

Extra Facadehøjde
Tagudhæng 1200

	25°	30°	35°	40°	45°	50°
+0						
+200						
+400						
+600						
+800						
+1000						
+1200						
+1500						

Extra Facadehøjde
Tagudhæng 1500

	25°	30°	35°	40°	45°	50°
+0						
+200						
+400						
+600						
+800						
+1000						
+1200						
+1500						



FORUDSÆTNINGER

Delopgave 1: Koncept til 1 boligtype.

EFFEKT har i dette materiale udviklet et koncept til en modulær, præfabrikeret boligtype med præfabrikeret vådrumskerne. Boligtypen er et kvadratisk volumen der består af ca. 52m² i grundlplan + 8m² hems med et værelse, køkken, bad og ophold. Det kvadratiske modul er rotér- og kopiérbart og kan derved optage en række forskellige konfigurationer som kan benyttes på forskellige grunde.

I denne fase har vi udviklet, beskrevet og visualiseret boligkonceptet på et konceptuelt niveau og vi har identificeret nøgleaspekter relateret til: Funktionalitet, indretning, æstetik, bæredygtighed, materialitet, konstruktioner, fabrikation, drift, vedligeholdelse etc. baseret på det udleverede program.

Delopgave 2: Helhedsplan for Området syd for Eskebjerg Bakke

Med udgangspunkt i den boligtype som er blevet udviklet i delopgave 1, har EFFEKT udarbejdet et simpelt helhedskoncept for grunden. Boligerne er udviklet ud fra konceptet fra delopgave 1, som kan gentages i efterfølgende projekter. På baggrund af helhedsplanens

koncept kan byggeprogram, bebyggelsesprocent, adgangsforhold, landskab, hus- og lejlighedstyper, fællesfunktioner mv. evalueres og fastlægges i den videre projektering.

Til delopgave 2 forefindes allerede en lokalplan for området. Lokalplan 511 for boligområde syd for Eskebjerg samt tillæg nr 18 til Bjergsted Kommuneplan 1997-2008 for rammeområde 4. B3 som er blevet udleveret 28.03.25. EFFEKT har ikke ansvar for lokalplansstatus for grunden.

Vi har undervejs i udviklingen, efter aftale med udvikleren, lagt til grund for formgivning af dette skitesprojekt, at en række beskrivelser i lokalplanen skal udfordres i det kommende myndighedsanddragende. Det gælder i særdeleshed de materialer som bebyggelsen skal opføres i, hvor det skønnes at de nyeste klimakrav ikke kan overholdes med mindre kommunen åbner op for alternative materialer til bl.a. tegl i facade og tag. Vi har derfor foreslået træbeklædning og ståltag som et lettere og mere CO₂ venligt alternativ. Ligeledes er det aftalt med udvikleren at bygningernes udformning som et længehus skal udfordres hos kommunen da man ønsker at udnytte grundenes kapacitet.



PROJEKTBESEKRIWELSE 1/2

Overordnet vision

Projektet præsenterer en vision for et modulært boligsystem som skal opføres i biogene materialer og med særlig fokus på ressourcebevidste valg. Projektet er udviklet som en del af en vision for udviklingen af fremtidens landsbyer som skal styrke levedygtige lokalsamfund med fokus på sociale fællesskaber, bæredygtighed og mangfoldighed. Landsbyens fysiske og organisatoriske rammer skal således fremme sociale relationer og samarbejde på tværs af beboergrupper og generationer.

Bebyggelse og boligtyper

- Bebyggelsen udformes som parcelhuse og dobbelthuse som alle baserer sig på det samme kvadratiske, fleksible boligmodul som er baseret på en systemisk tilgang der muliggør skalering og adaptering.

- Det enkelte boligmodul er således ca. 52m2 og med 8 m2 hems og indeholder entre, bad, køkken, opholdrum, værelse og hems.

Til grunden ved Eskebjerg Bakke er det kvadratiske modul replikeret så det danner 2 boligtype

- Boligtype 1: 156 m2 + i alt 24 m2 hems.

- Boligtype 1: 208 m2 + i alt 32 m2 hems.

Materialer

- Byggeriet foreslås opført som robotskåret trærammekonstruktionen
- Træ: Det dominerende materiale både i bærende konstruktioner og facader. Der er anvendt både limtræ, konstruktionstræ og CLT (krydslamineret træ) til de bærende dele og facadebeklædning¹³⁵.
- Træfiber- og papirisolering: Ydervægge og tag er isoleret med træfiber og papirisolering for at sikre lavt klimaaftryk og godt indeklima.
- Fibergipsplader: Bruges især på skrå og lodrette flader i træskelet-huset, ofte malet med pulveriserede østersskaller for et unikt udtryk.
- Spånplader og krydsfiner: Anvendes i terrændæk og etagedæk, samt som beklædning på indvendige vægge.
- Zinkmagnesium: Taget er beklædt med zinkmagnesium, og på arealer med solceller er der tagpap under solcellerne.
- Stålfundament: Bygningen står på et skruefundament i stål.

Projektet er designet med fokus på kendte materialer med lavt klimaaftryk, og alle materialer er valgt ud fra deres bæredygtighed og mulighed for adskillelse og genbrug



PROJEKTBESEKRIVELSE 2/2

Bæredygtighed og klima

- Byggeriet skal leve op til gældende krav om bæredygtighed og sigte mod CO2-neutralitet i både opførelse og drift, herunder anvendelse af materialer med lavt klimaaftryk og livscyklusvurderinger.
- Energiforsyning baseres på vedvarende kilder, og der arbejdes med lokal regnvandshåndtering samt biodiversitet i beplantning og friarealer.

Fælles faciliteter og aktiviteter

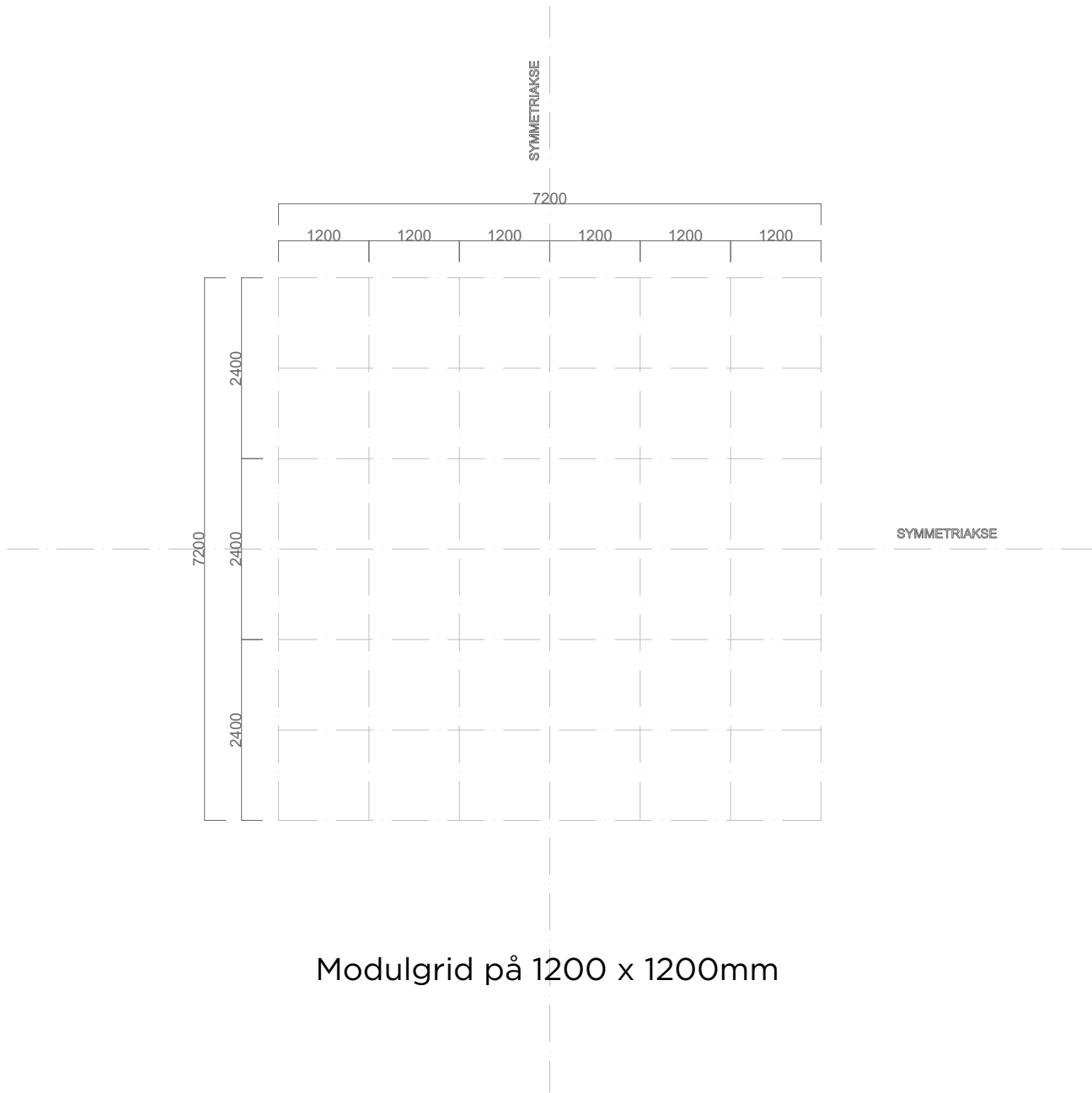
- Det foreslås at haverne etableres som grønne og rekreative områder, herunder nyttehaver og drivhuse, som skal fremme både fællesskab og bæredygtig levevis. Udendørsarealer indrettes til leg, ophold og fællesaktiviteter.

Forventede effekter

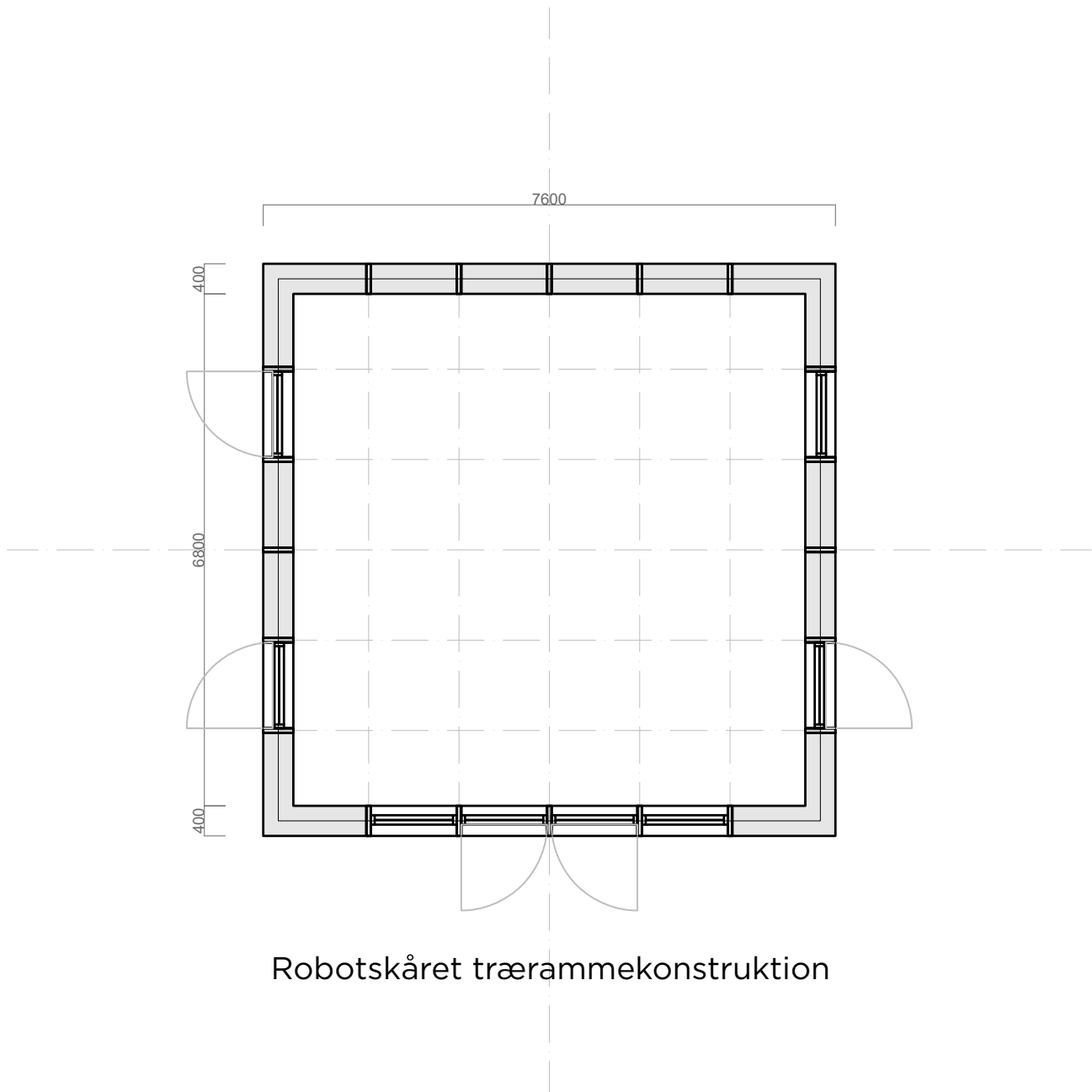
- Styrket social kapital og trivsel blandt beboerne gennem inkluderende fællesskaber og aktiviteter.
- Reduktion af klimaaftryk og fremme af bæredygtig levevis som forbillede for fremtidens boligudvikling.
- Skabelse af et attraktivt og mangfoldigt boligområde, der kan tiltrække både unge, familier og ældre.

Denne strategi danner rammen for en levende, bæredygtig og inkluderende landsbyudvikling, hvor fællesskab, grøn omstilling og lokal forankring går hånd i hånd.



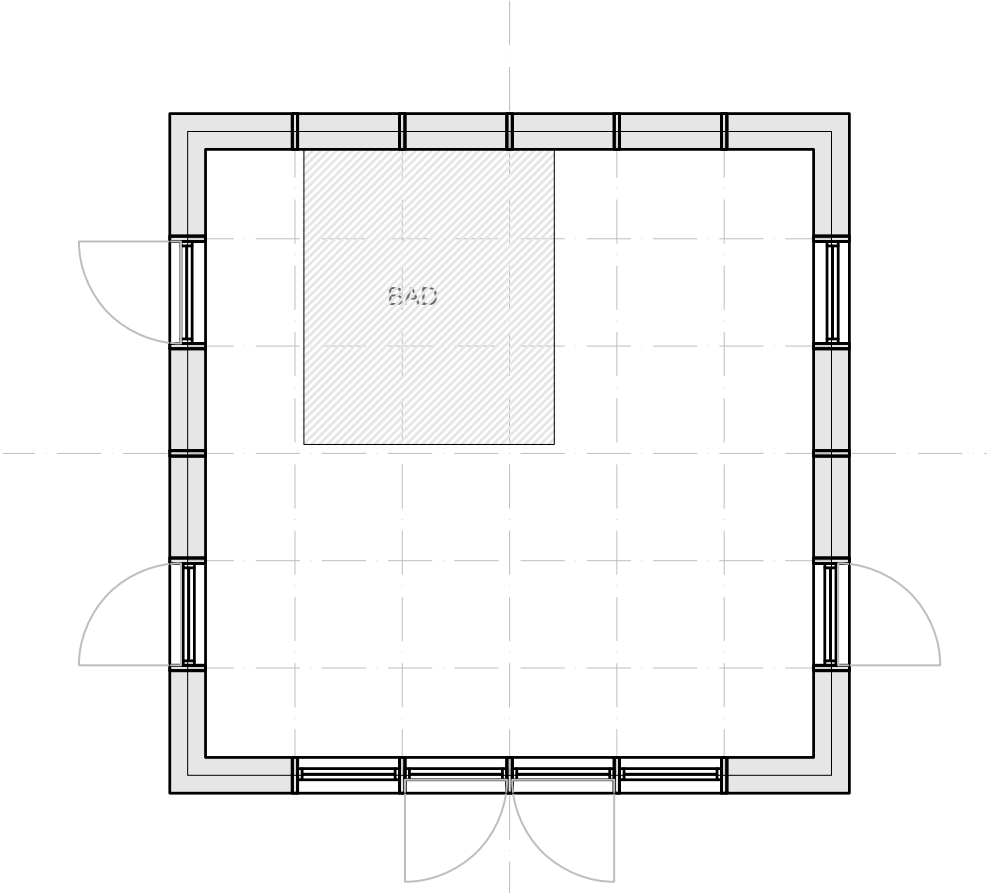


Modulgrid på 1200 x 1200mm

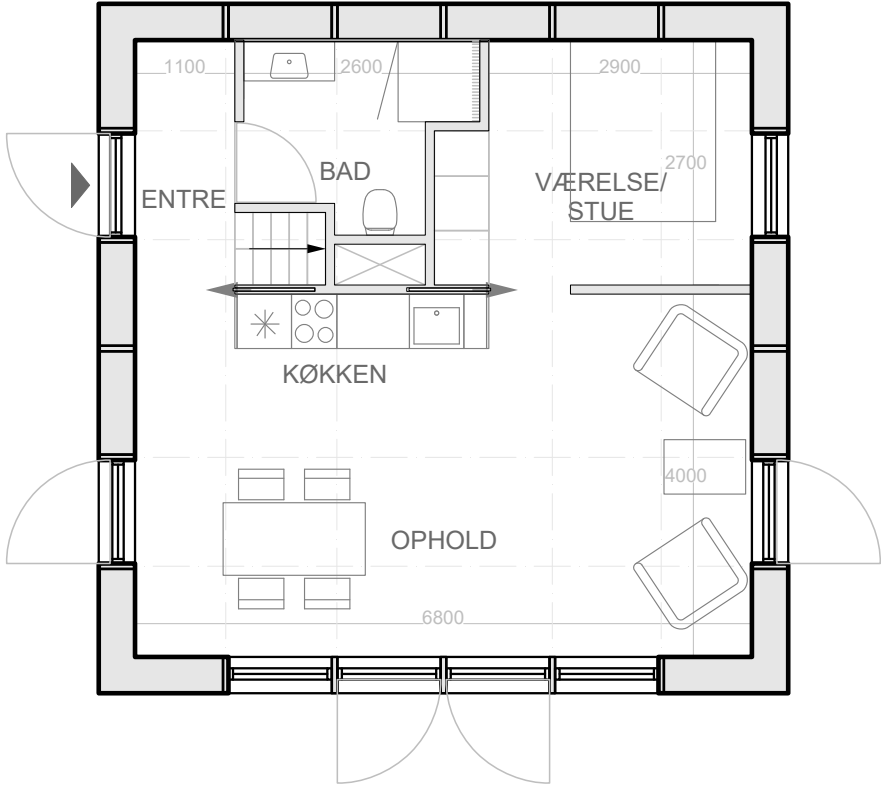


Robotskåret trærammekonstruktion

KVADRATISK BOLIGMODUL
1200 X 1200MM GRID

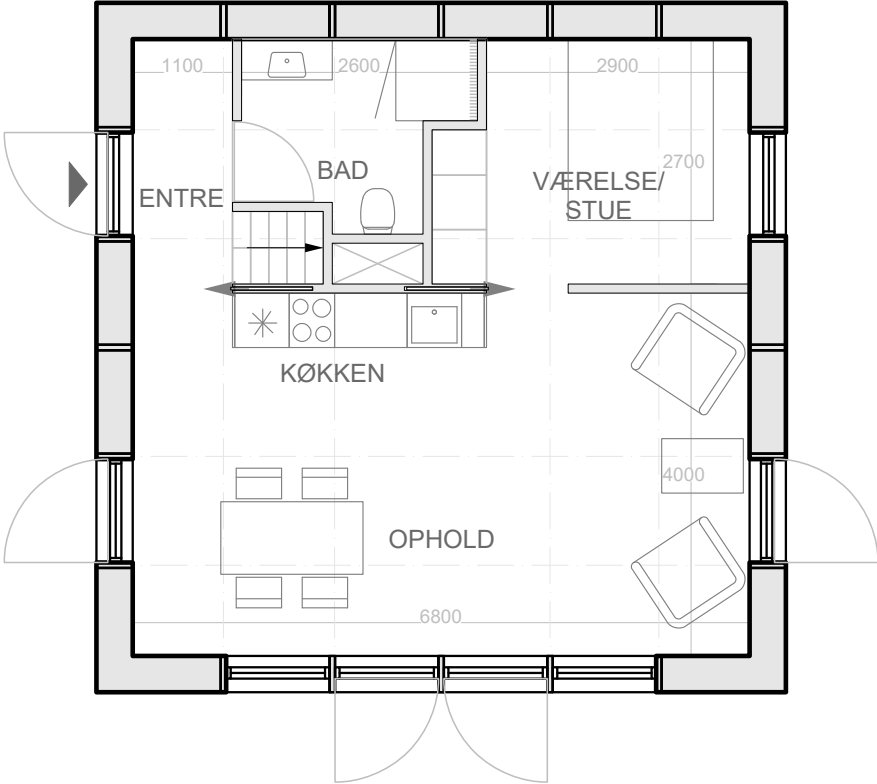


Præfabrikeret vådrumskerne

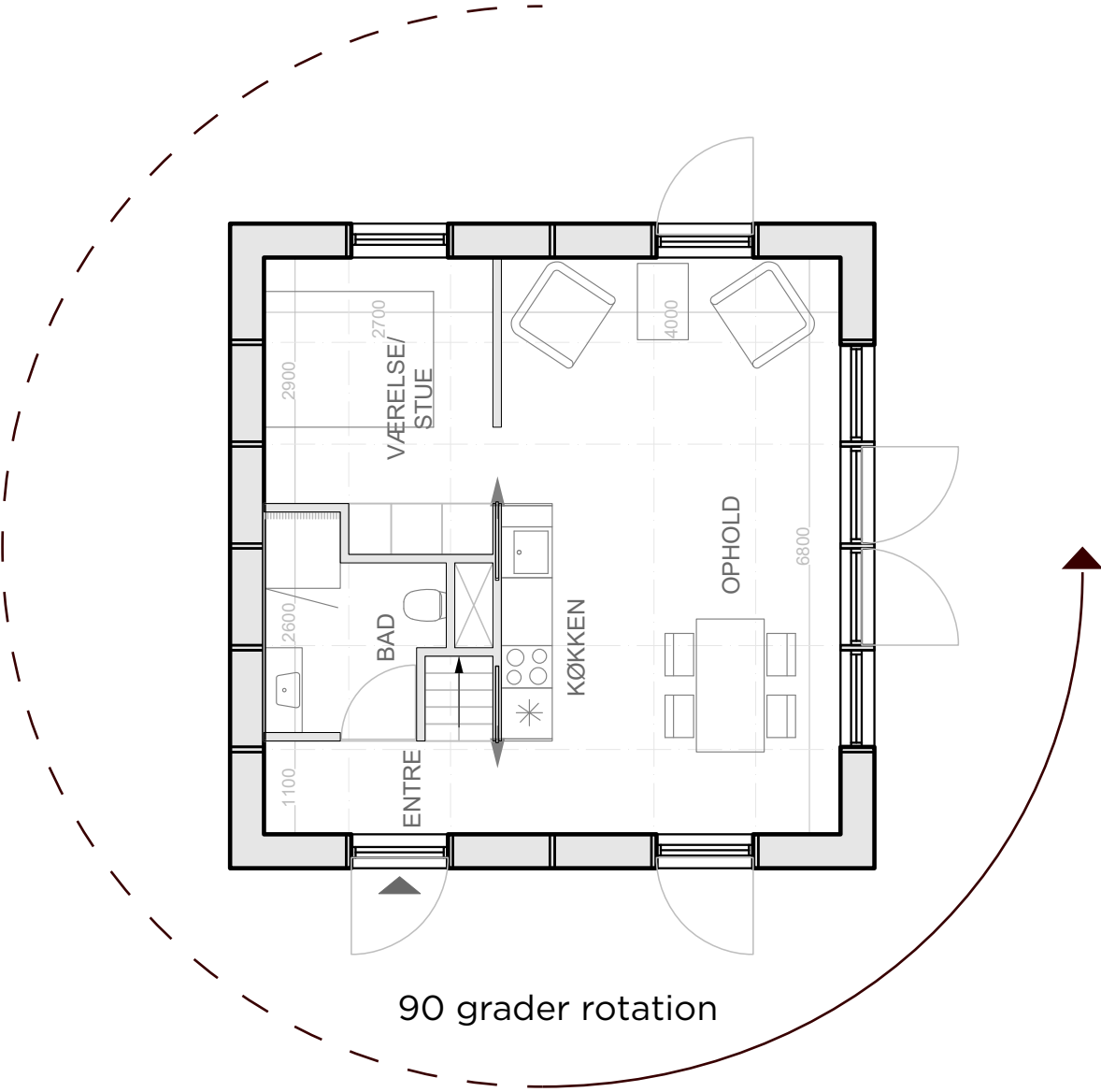


Boligmodulets indretning

KVADRATISK BOLIGMODUL
INDRETNING

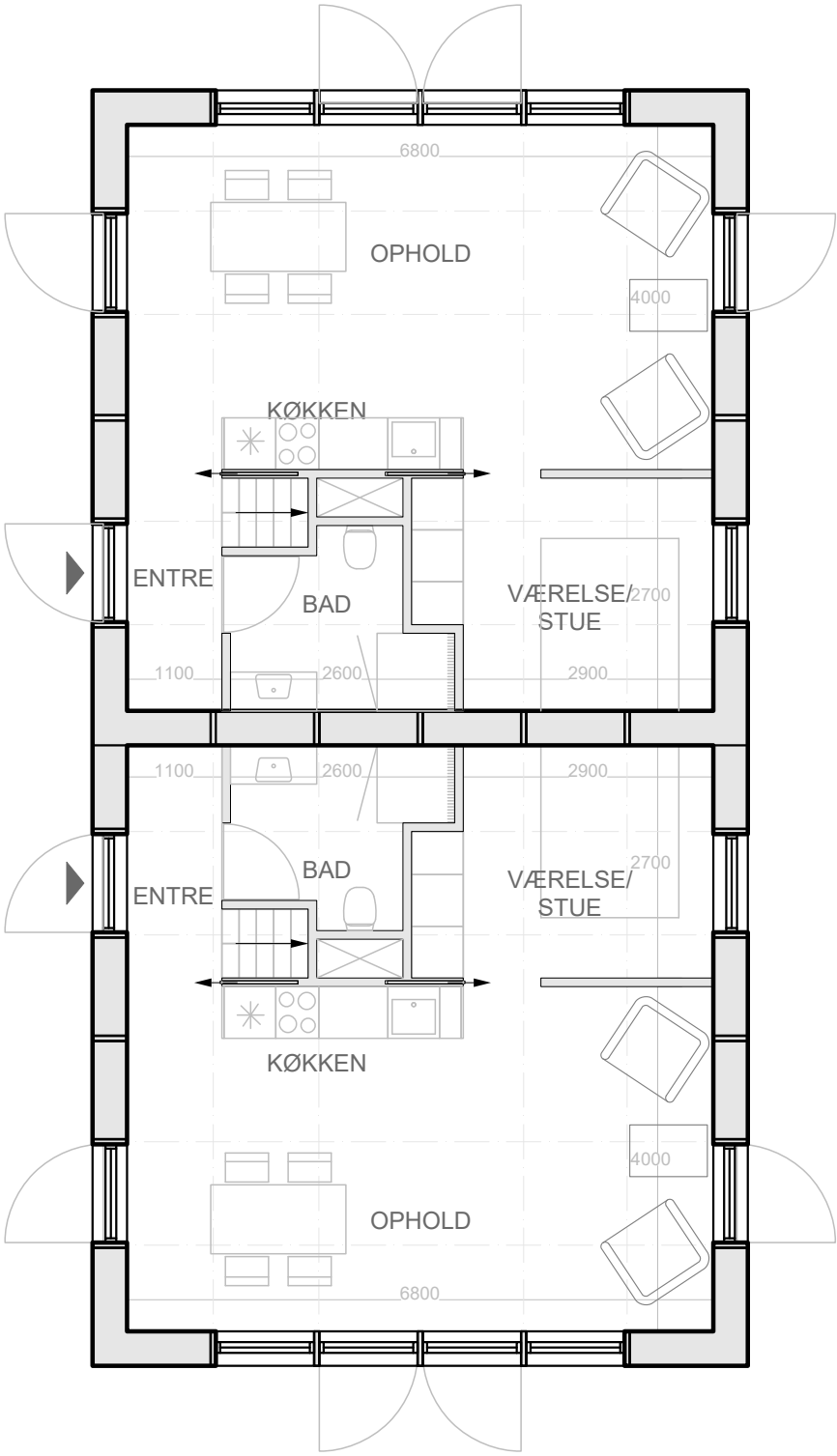


52 m2 + 8 m2 hems

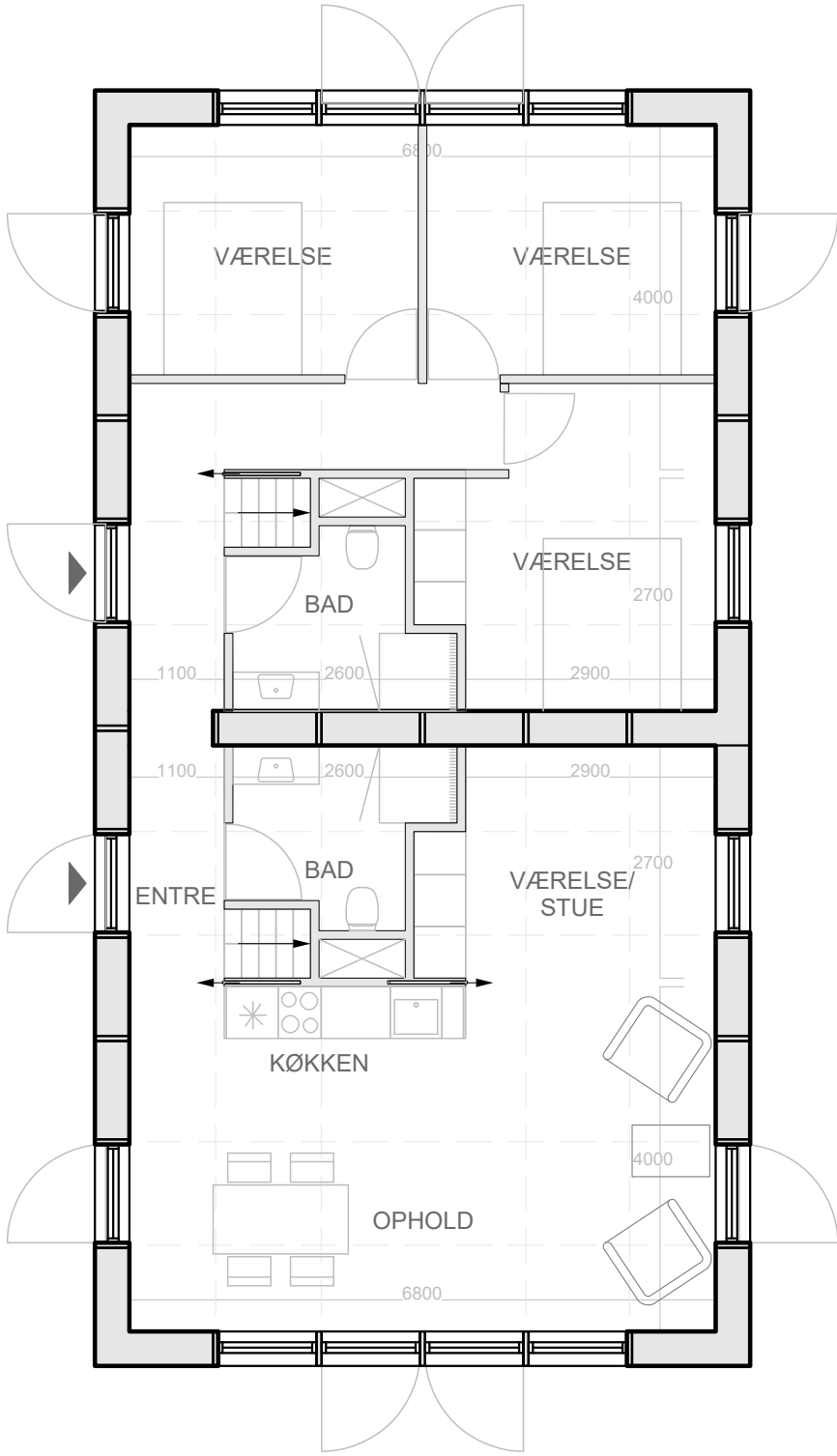


90 grader rotation

KVADRATISK BOLIGMODUL
ROTÉRBART

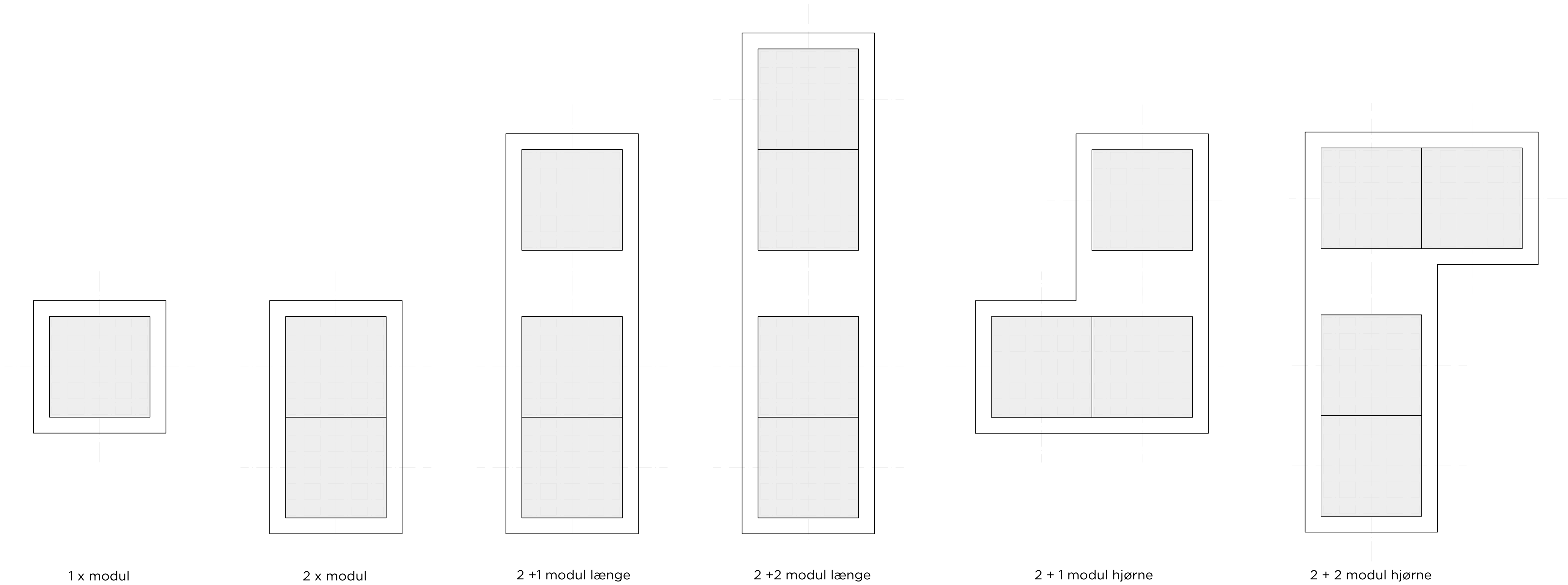


2 x 1 Bedroom apartment



1 x enfamilieshus

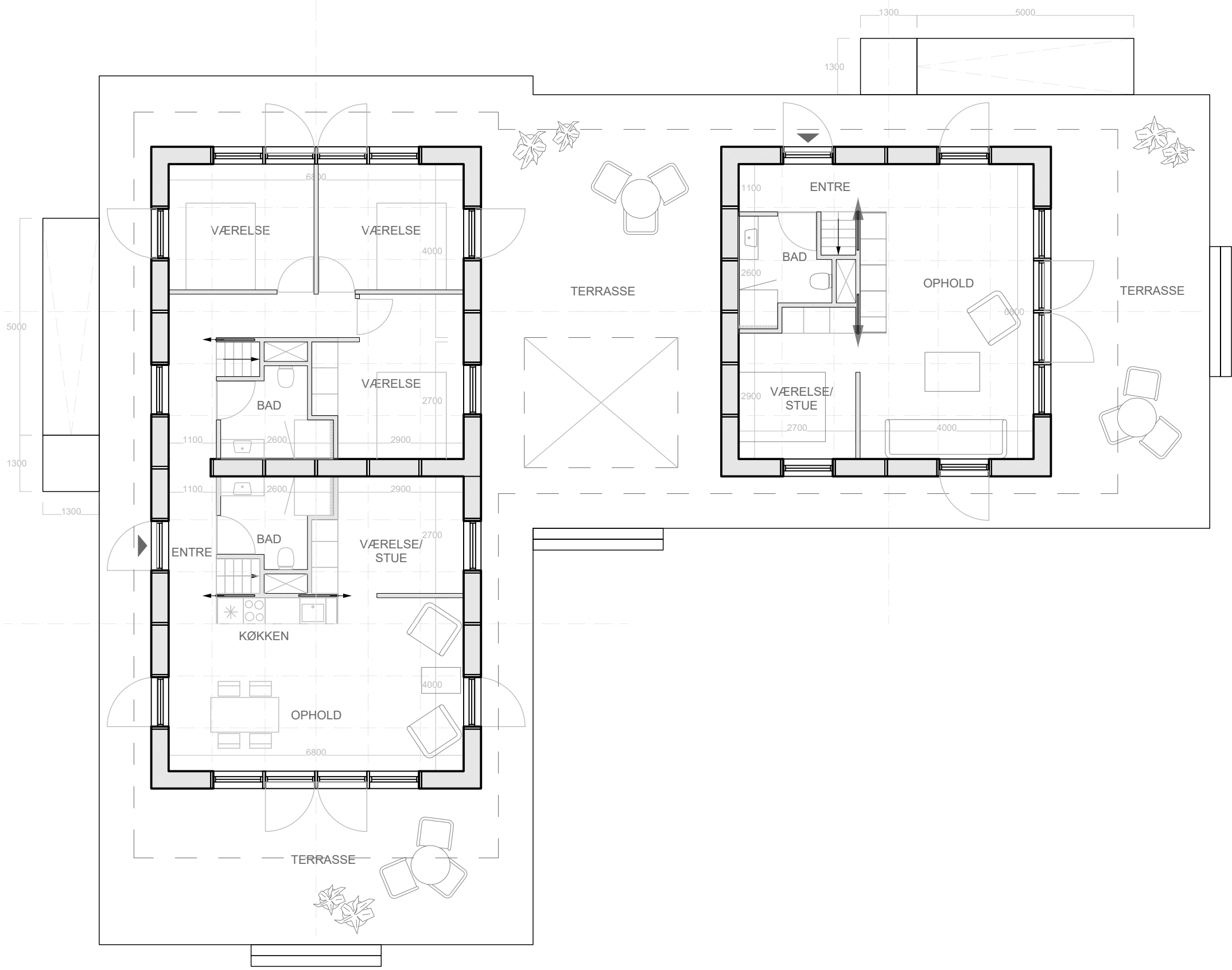
KVADRATISK BOLIGMODUL
KOPIÉRBART + CONNECTING DOOR



KVADRATISK BOLIGMODUL
KONFIGURATIONER

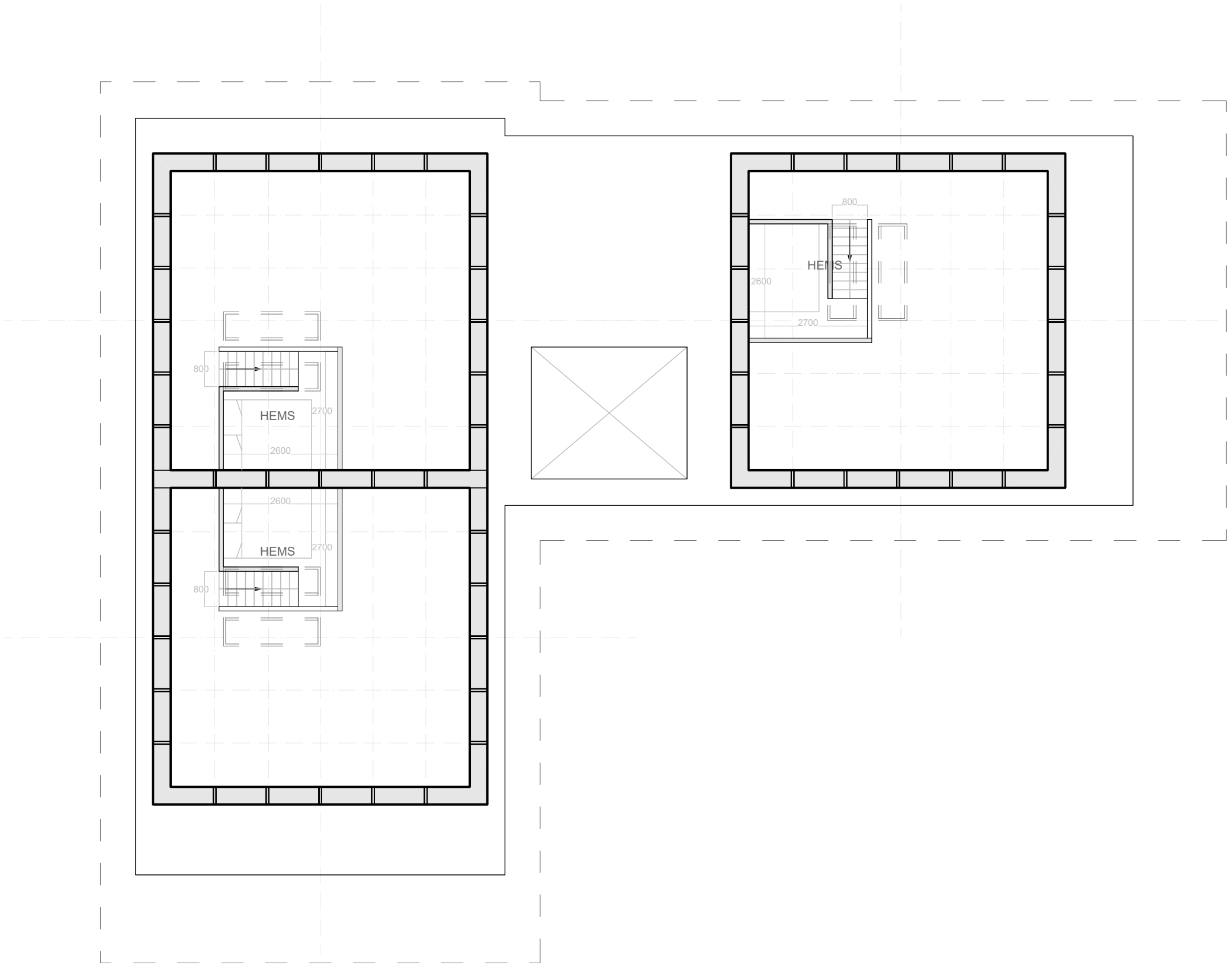






2 + 1 modul hjørne, grundplan 1:100
156 m2

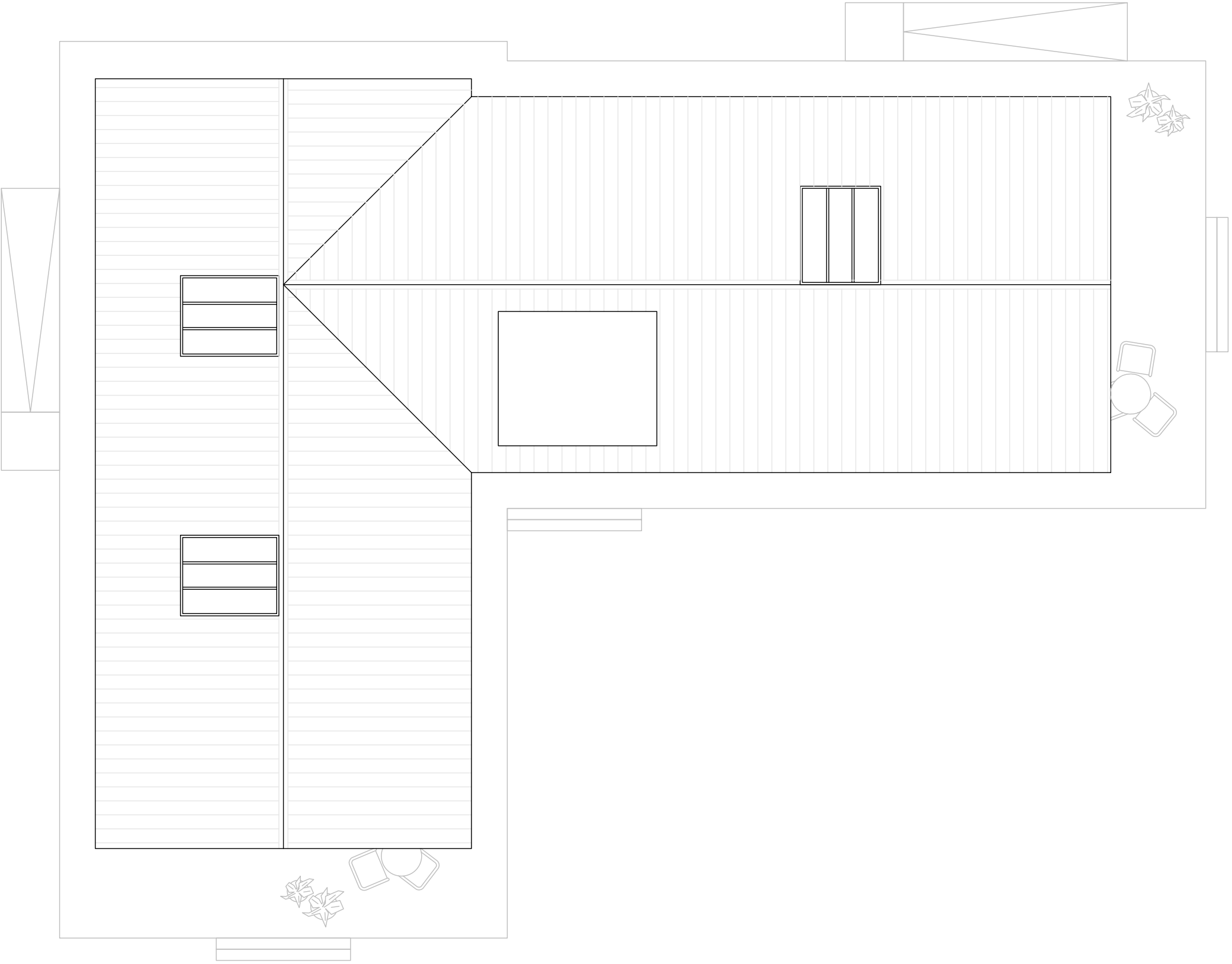
BOLIGTYPE 1
KONFIGURATIONSEKSEMPEL



2 + 1 modul hjørne, 1. sal plan 1:100
24 m2 hems

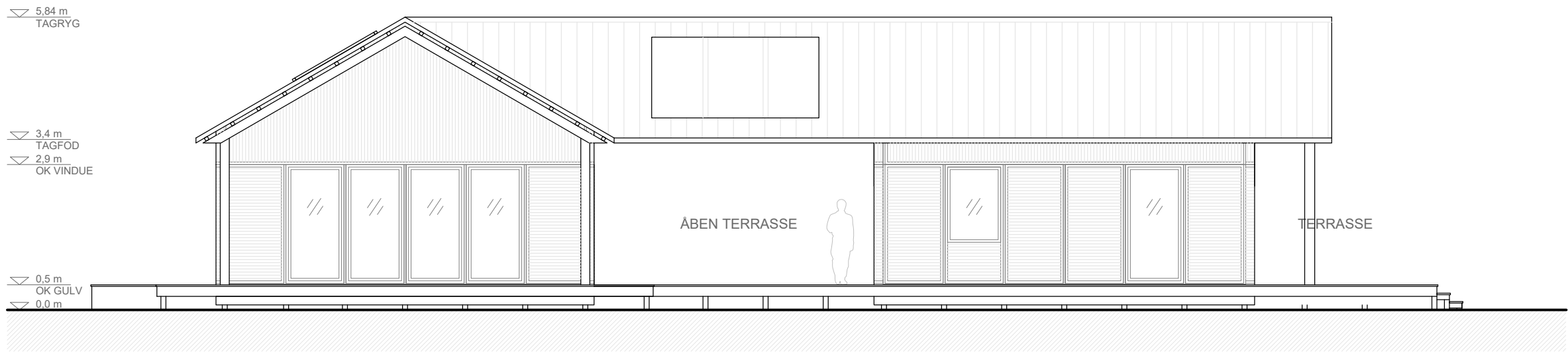
BOLIGTYPE 1
ESKEBJERG BAKKE

KOMBINATION 4: 3 BOLIGER

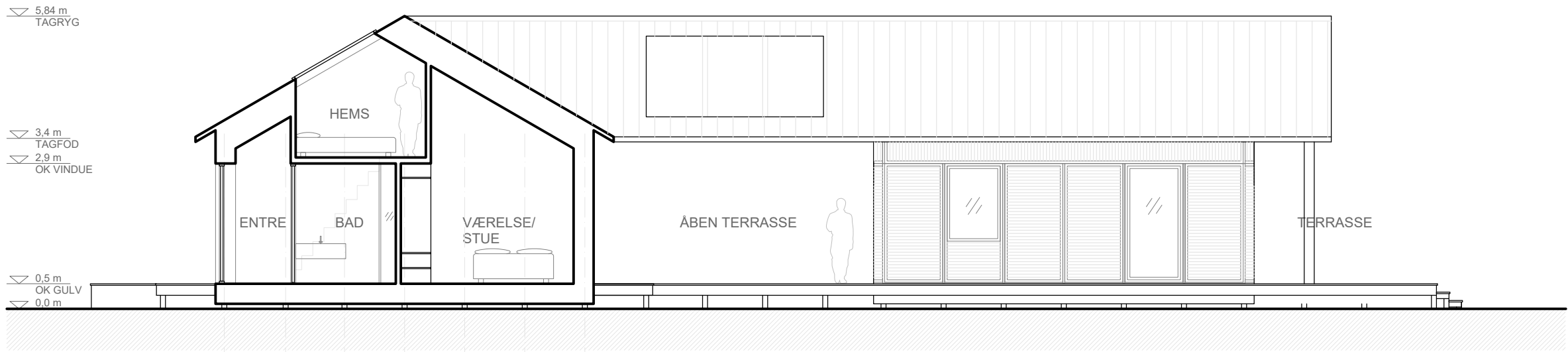


2 + 1 modul hjørne, tagplan 1:100

BOLIGTYPE 1
ESKEBJERG BAKKE



2 + 1 modul hjørne, facade 1:100

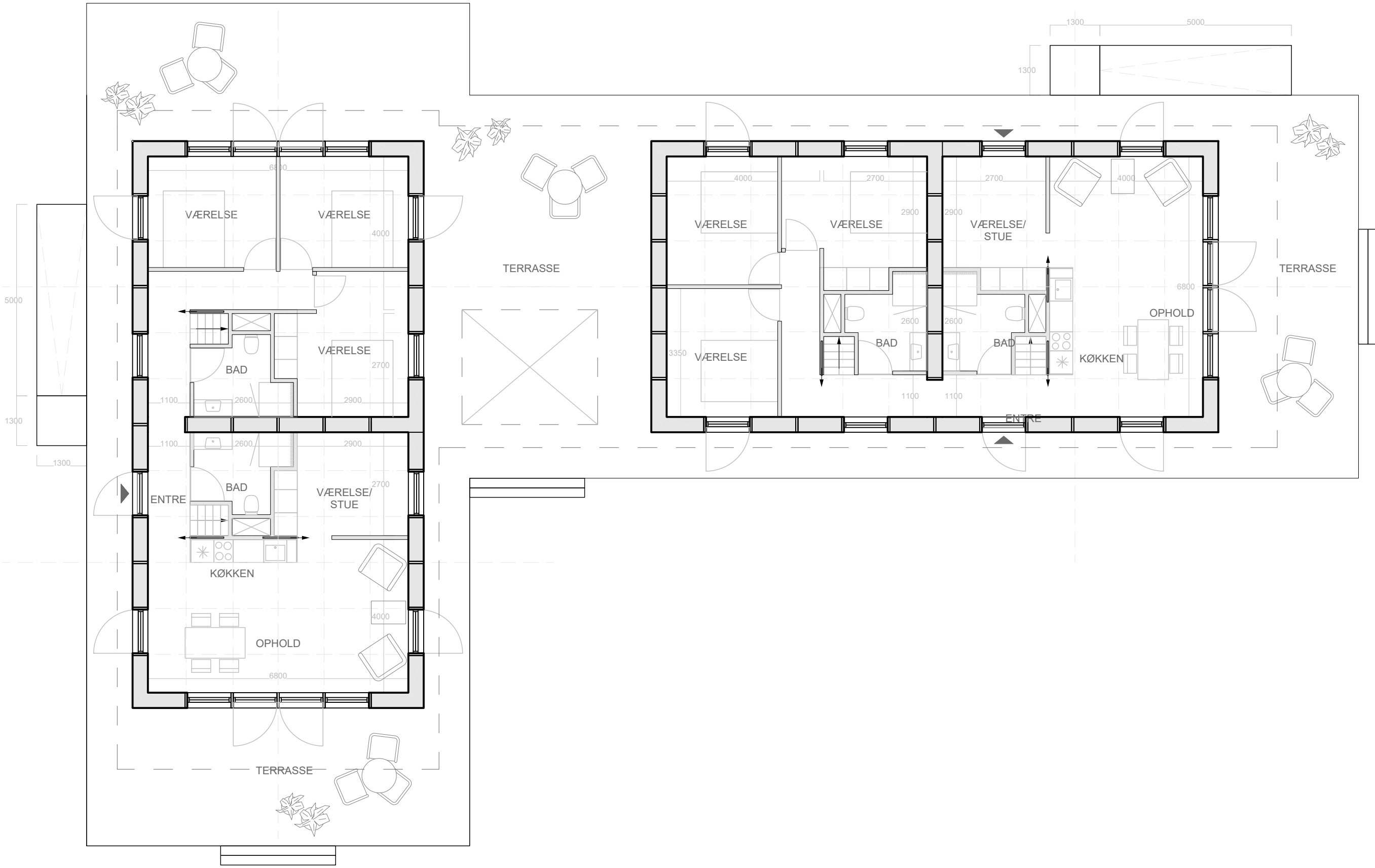


2 + 1 modul hjørne, snit 1:100

BOLIGTYPE 1 **ESKEBJERG BAKKE**

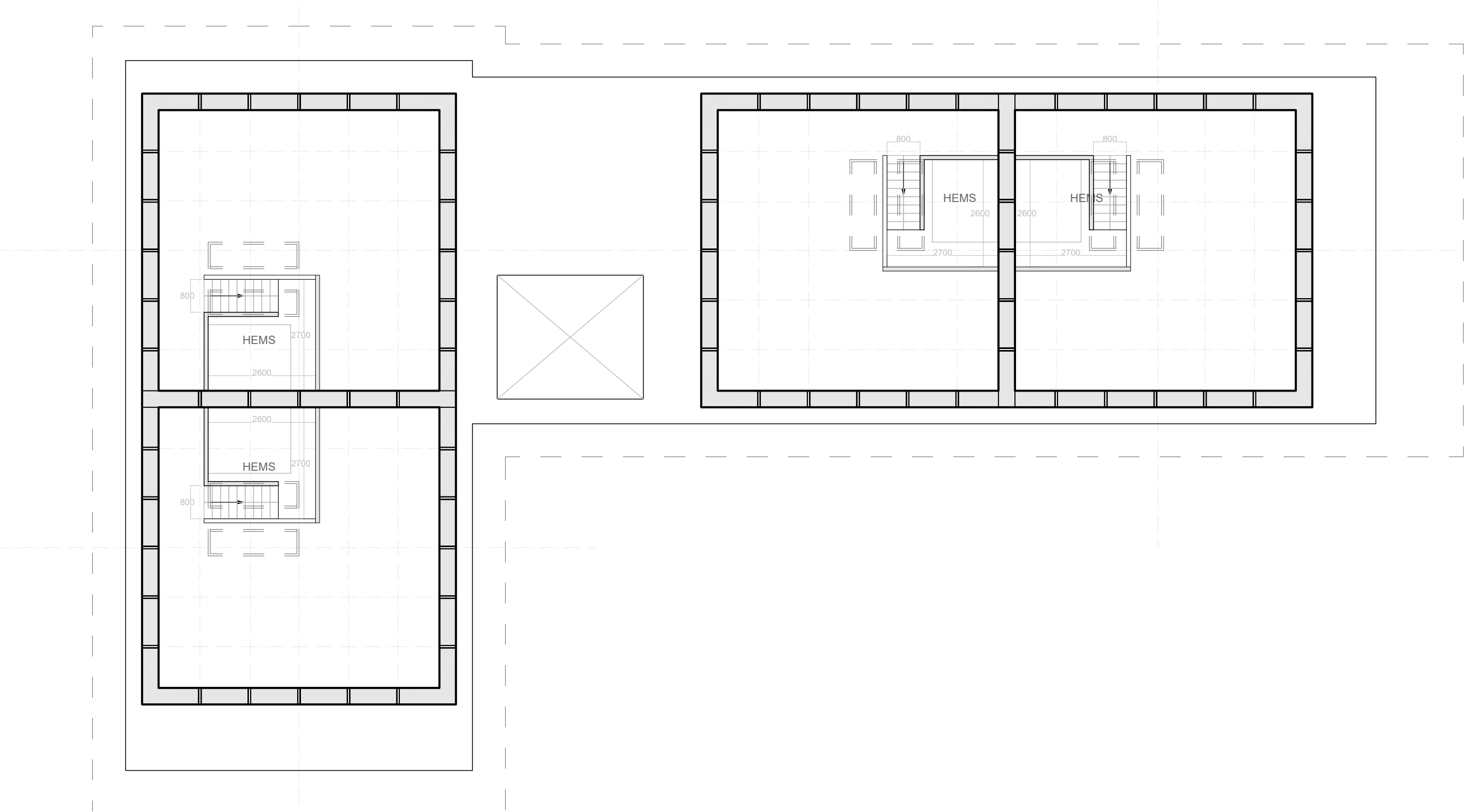






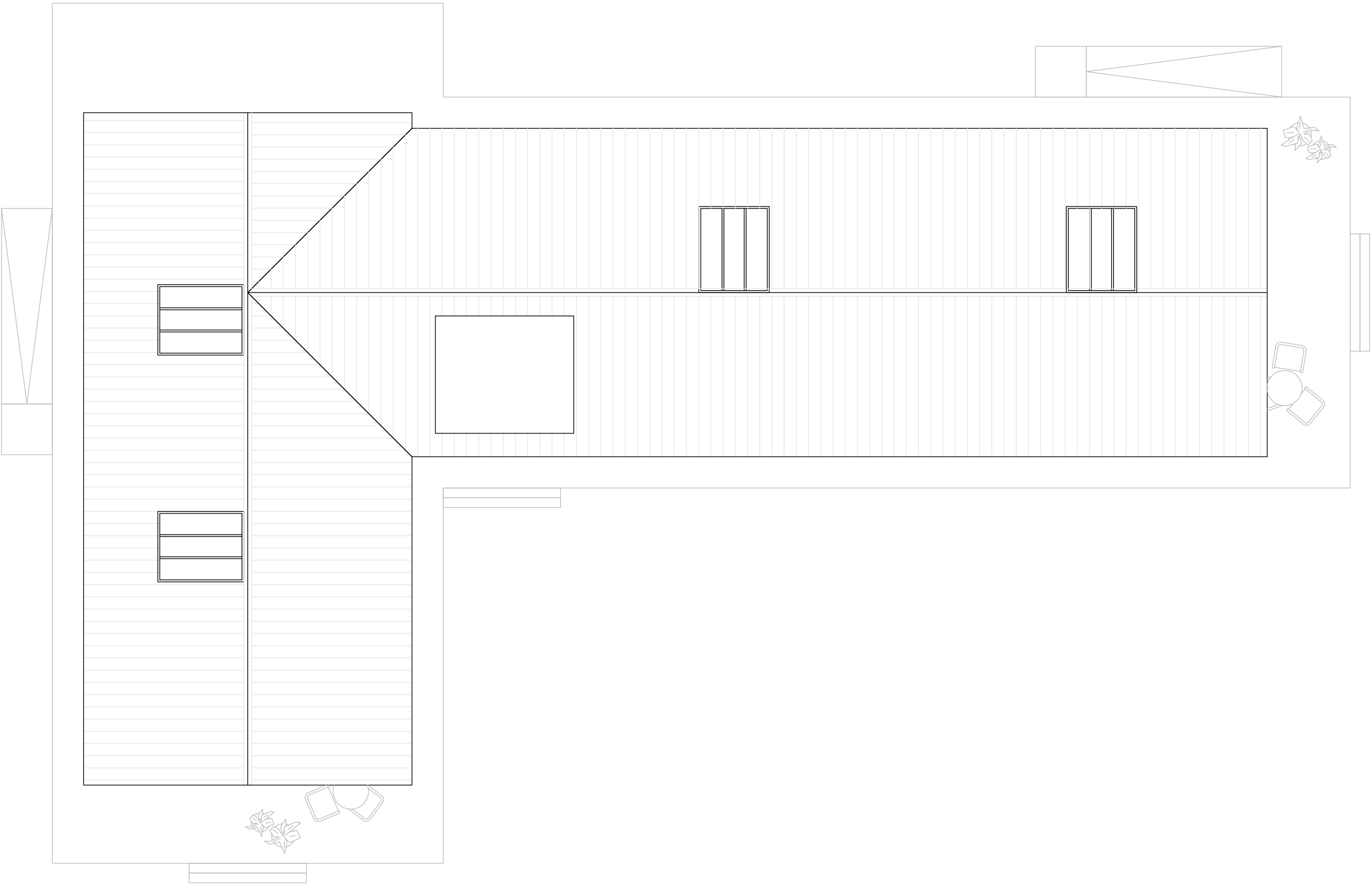
2 + 2 modul hjørne, grundplan 1:100
208 m2

BOLIGTYPE 2
KONFIGURATIONSEKSEMPEL



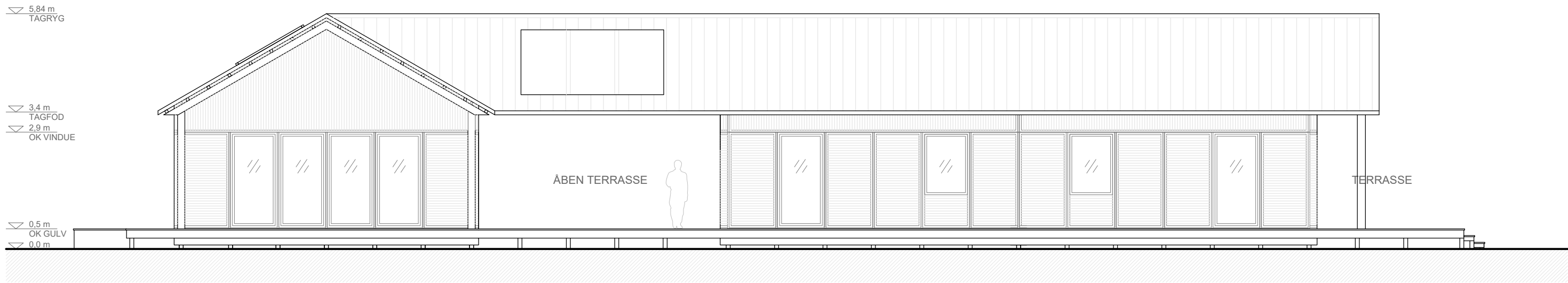
2 + 2 modul hjørne, 1. sal plan 1:100
32 m2

BOLIGTYPE 2
ESKEBJERG BAKKE

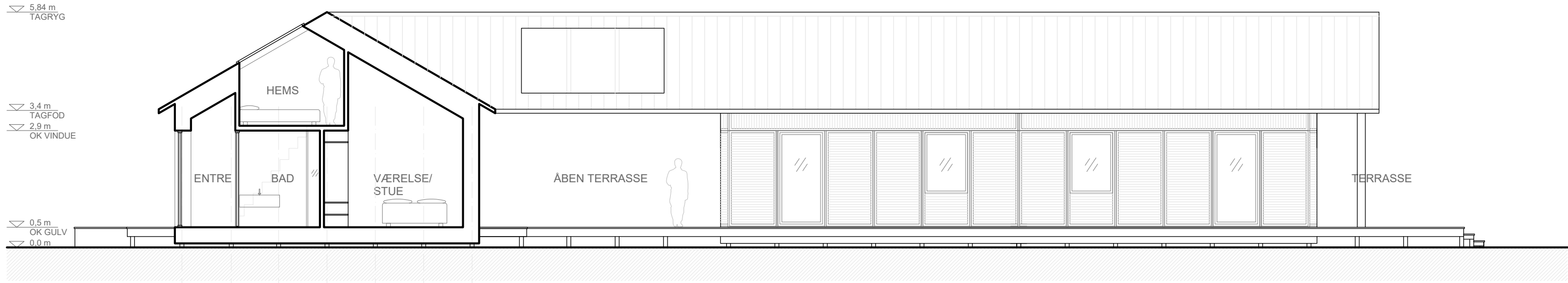


2 + 2 modul hjørne, tagplan 1:100

BOLIGTYPE 2
ESKEBJERG BAKKE



2 + 2 modul hjørne, facade 1:100



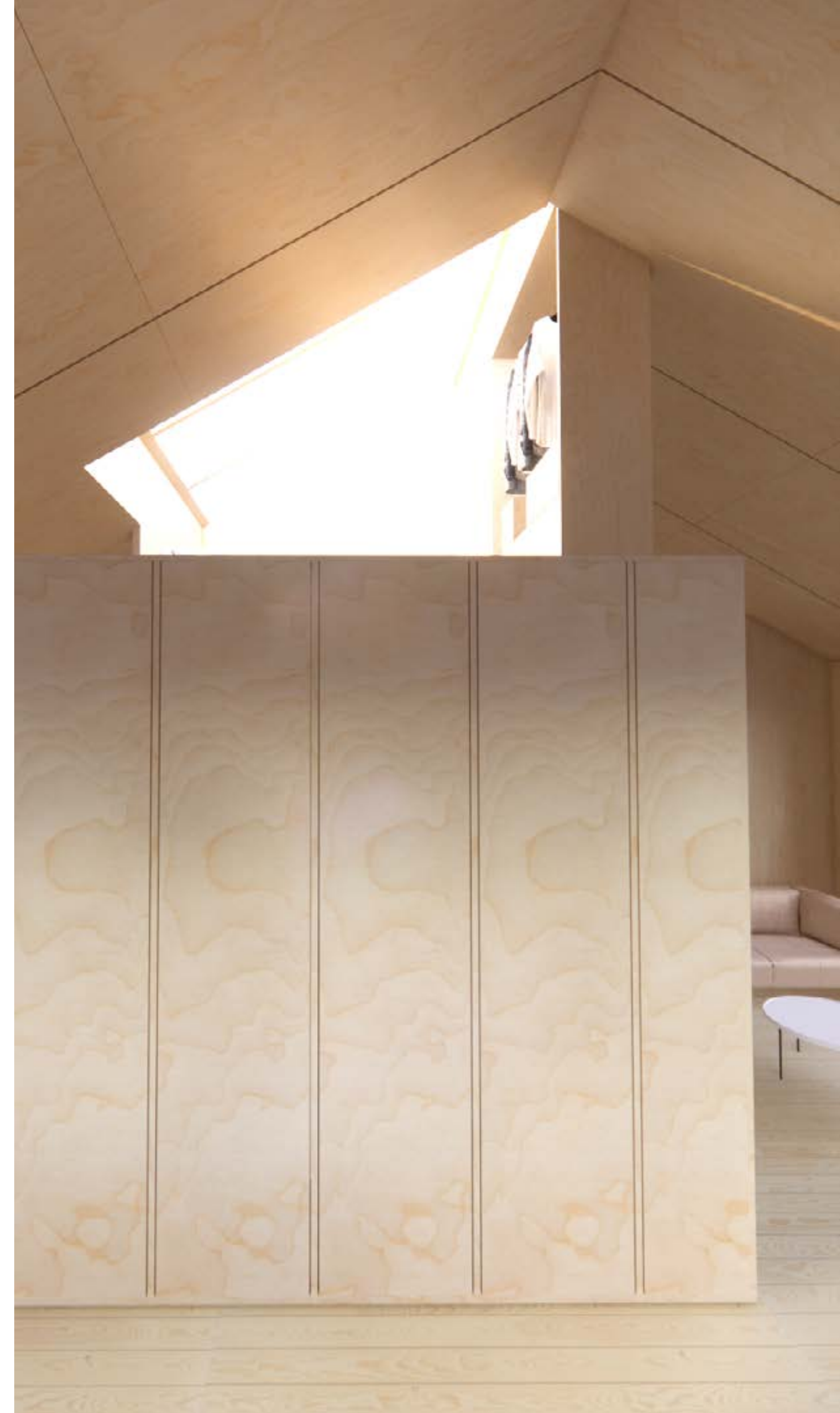
2 + 2 modul hjørne, snit 1:100

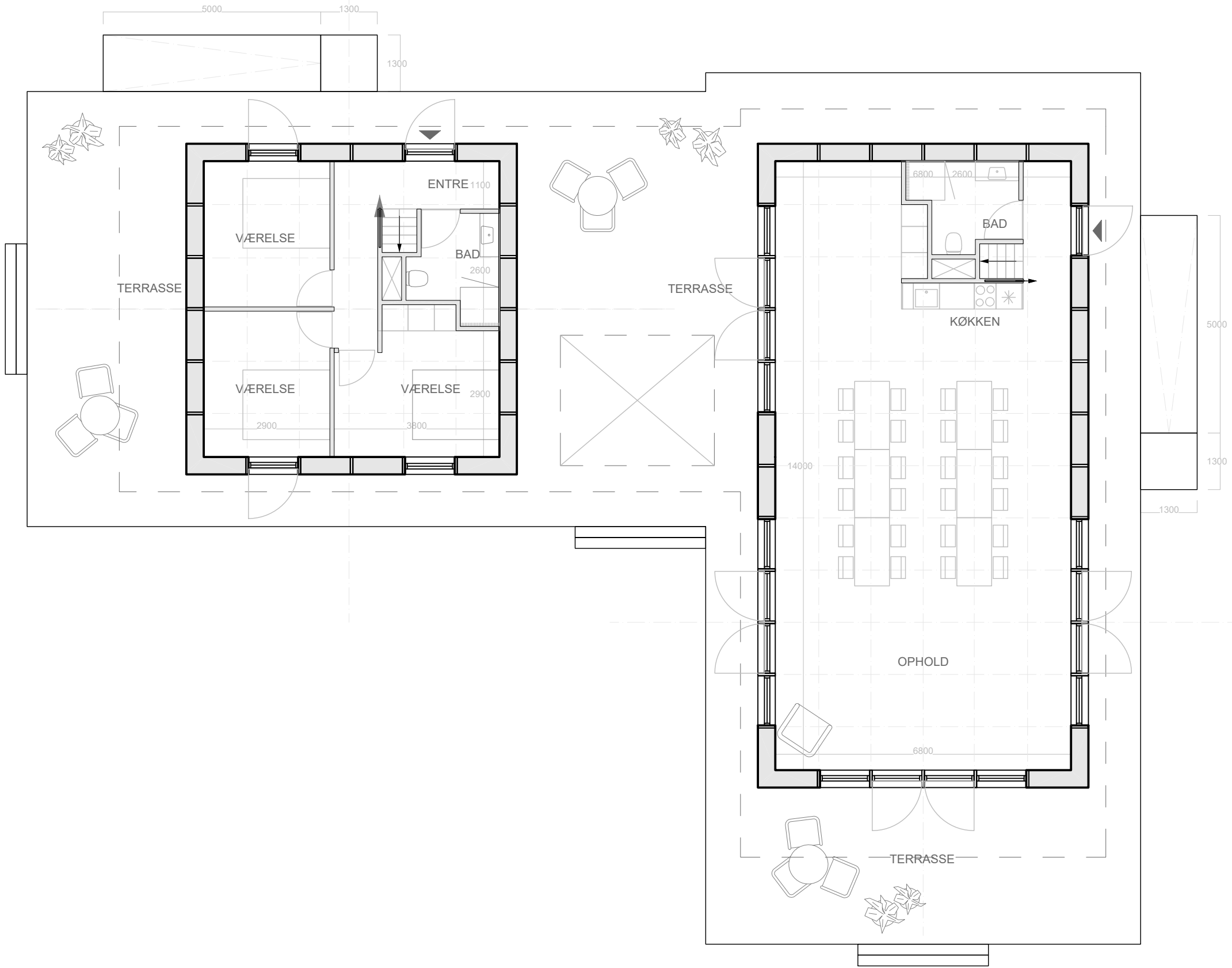
BOLIGTYPE 2

ESKEBJERG BAKKE



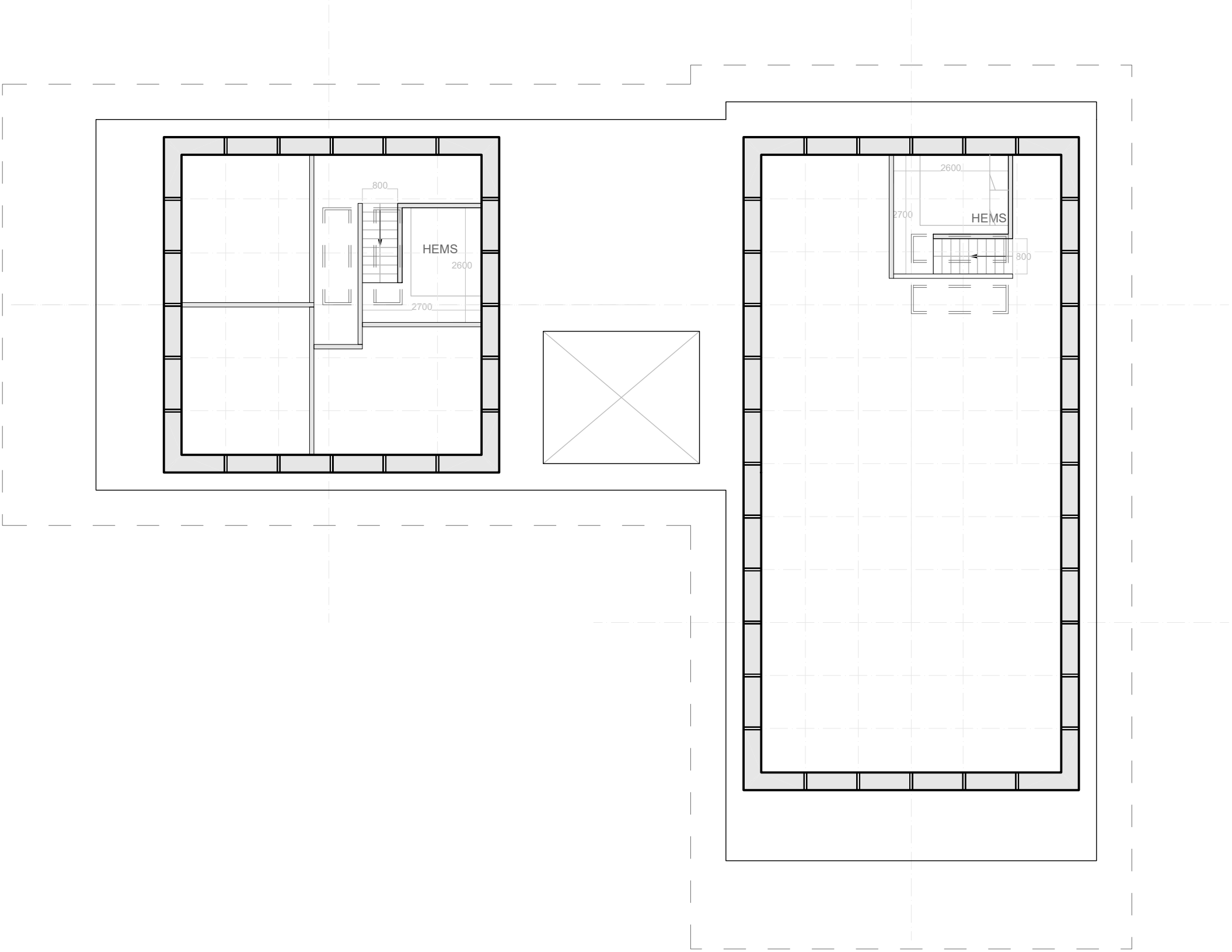






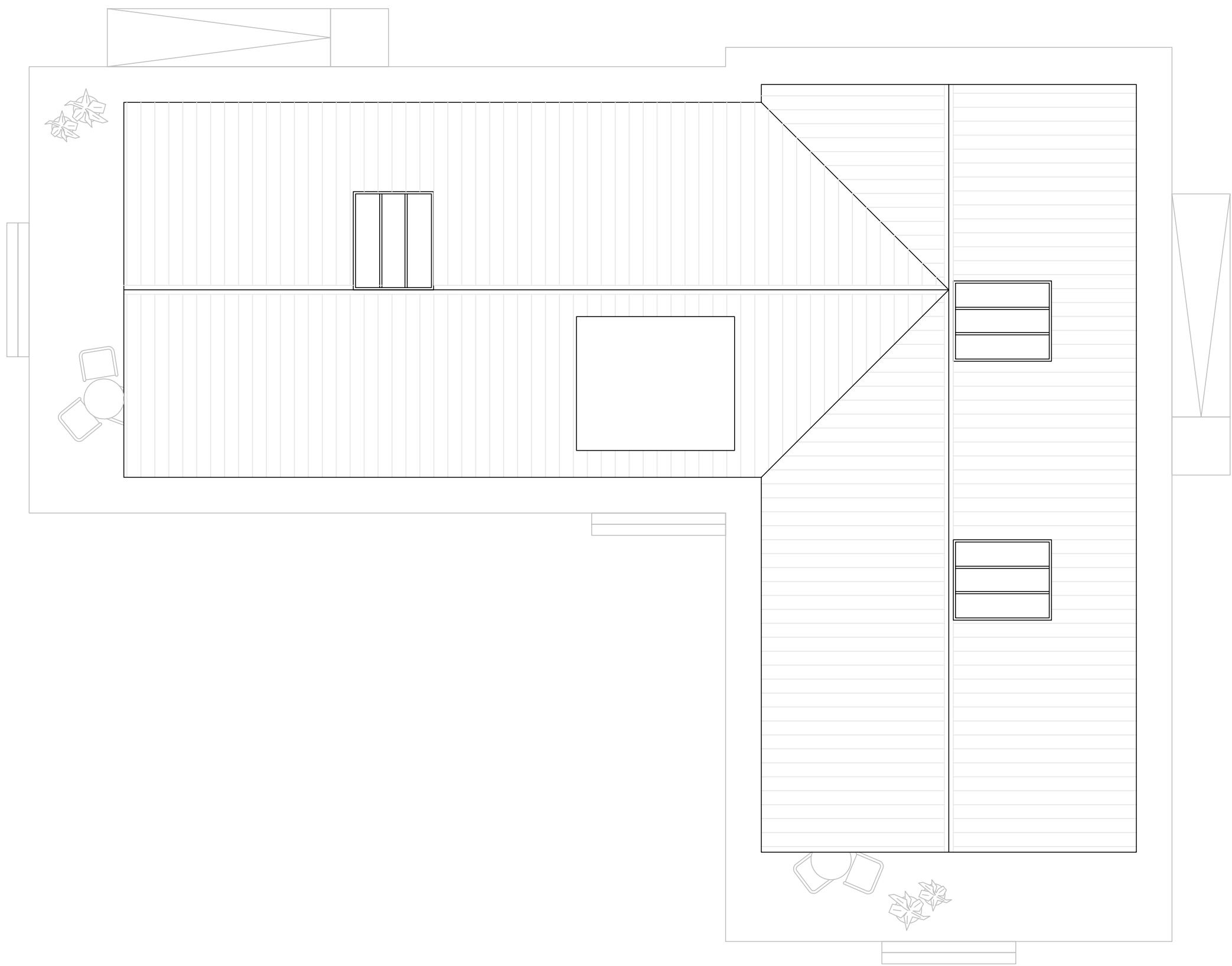
Fælleshus, grundplan 1:100
156 m2

FÆLLESHUS
ESKEBJERG BAKKE



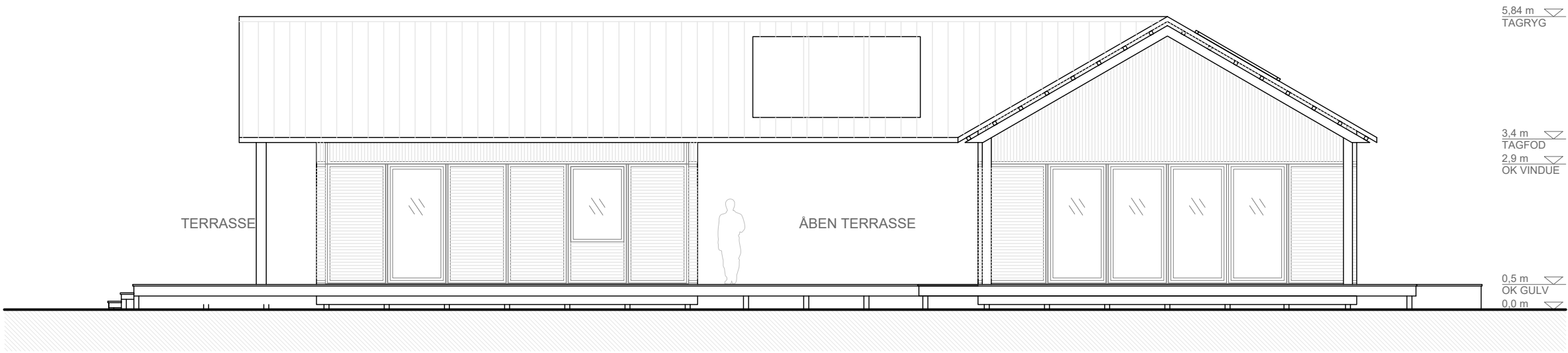
Fælleshus, 1. sal plan 1:100
16 m2

FÆLLESHUS
ESKEBJERG BAKKE

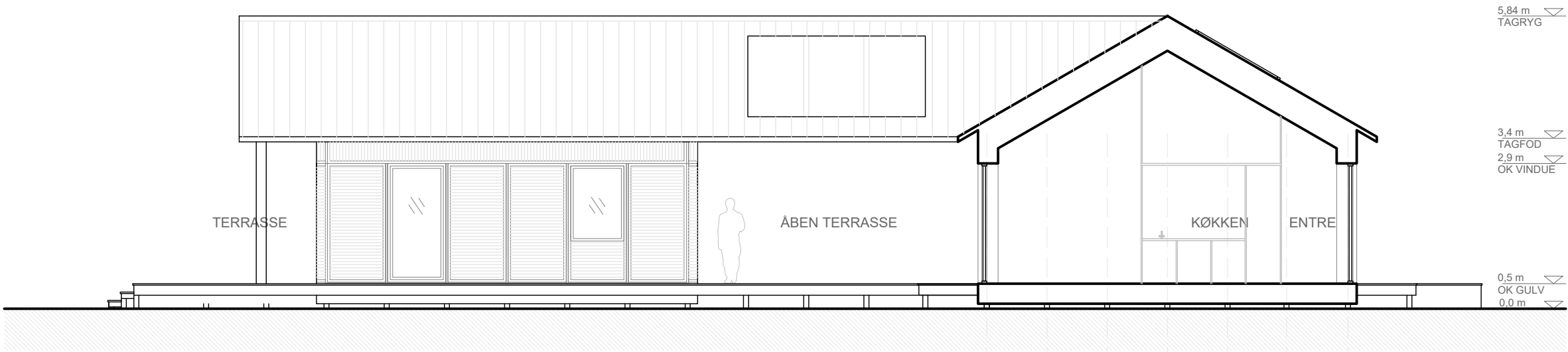


Fælleshus, tagplan 1:100

FÆLLESHUS
ESKEBJERG BAKKE



Fælleshus, facade 1:100



Fælleshus, snit 1:100

FÆLLESHUS
ESKEBJERG BAKKE

